

## ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100015077, издадена от „Балканкар-Заря” АД, ЕИК 814191256**

„Тексим Банк“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията, с ЕИК 040534040, в качеството си на Банка - Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно- прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100015077, издадени от „Балканкар-Заря“ АД, с ЕИК 814191256, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Павликени, гр. Павликени 5200, ул. „Тошо Кътев“ № 1, на основание чл.100а, ал.8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във вр. с чл.214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо – предложение на емитента - „Балканкар-Заря” АД за промени в условията по облигационния заем,

**Свиква** Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100015077, което ще се проведе на **12.03.2026 г. от 14.30 ч.**, на адрес: гр. София 1303, район Възраждане, бул. „Тодор Александров” № 117.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 14.15 часа и ще приключи в 14.30 часа на 12.03.2026 г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100015077, емитирани от „Балканкар-Заря” АД, ще се проведе при следния дневен ред:

**Точка първа:** Вземане на решение за приемане на промени в условията на облигационния заем.

*Проект за решение:* Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „Балканкар заря” АД промени в условията на облигационния заем, а именно:

1. Промени в погасителният план на емисия корпоративни облигации, емитирани от „Балканкар Заря” АД с ISIN код BG2100015077, както следва:

1.1. Сроктът на емисия корпоративни облигации, емитирани от „Балканкар Заря” АД с ISIN код BG2100015077 се удължава до 22.09.2030 година, като плащанията по главница и лихва е на всеки 6 месеца. Падежът на емисията се променя съответно на 22.09.2030 година.

1.2. Погасителният план на емисията за всички плащания от 22.03.2026 до падежа се променят, както следва:

Дата	Погашение главница (EUR)
22.3.2026	27,500 €
22.9.2026	27,500 €
22.3.2027	55,000 €
22.9.2027	55,000 €
22.3.2028	110,000 €
22.9.2028	110,000 €
22.3.2029	165,000 €
22.9.2029	165,000 €
22.3.2030	220,000 €
22.9.2030	1,188,000 €
<b>Общо:</b>	<b>2,123,000 €</b>

1.3 Промяна на лихвата за периода от 22.03.2026 г. до 22.09.2030 г. на 5.75% (пет цяло и седемдесет и пет процента), както следва:

Дата	Погашение главница (EUR)	лихвен процент	Лихва (EUR)	Паричен поток (EUR)	Остатъчна главница (EUR)
22.9.2025					2,123,000 €
22.3.2026	27,500 €	5.75%	60,534.58 €	88,034.58 €	2,095,500 €
22.9.2026	27,500 €	5.75%	60,740.79 €	88,240.79 €	2,068,000 €
22.3.2027	55,000 €	5.75%	58,966.33 €	113,966.33 €	2,013,000 €
22.9.2027	55,000 €	5.75%	58,349.42 €	113,349.42 €	1,958,000 €
22.3.2028	110,000 €	5.75%	55,984.89 €	165,984.89 €	1,848,000 €
22.9.2028	110,000 €	5.75%	53,420.33 €	163,420.33 €	1,738,000 €
22.3.2029	165,000 €	5.75%	49,556.81 €	214,556.81 €	1,573,000 €
22.9.2029	165,000 €	5.75%	45,595.45 €	210,595.45 €	1,408,000 €
22.3.2030	220,000 €	5.75%	40,147.29 €	260,147.29 €	1,188,000 €
22.9.2030	1,188,000 €	5.75%	34,435.73 €	1,222,435.73 €	- €
	<b>2,123,000 €</b>		<b>517,731.62 €</b>	<b>2,640,731.62 €</b>	

1.4. Всички останали параметри по емисия корпоративни обезпечени облигации (ISIN BG 2100015077) на "Балканкар Заря" АД остават непроменени.

#### Точка втора: Разни

**„Тексим Банк“ АД**, в качеството си на банка - довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100015077, издадена от „Балканкар Заря“ АД, да присъстват лично или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100015077 е 5 500 (пет хиляди и петстотин), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите – юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – юридически лица се легитимират с изрично нотариално заверено писмено пълномощно, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично нотариално заверено писмено пълномощно, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 26.03.2026 г. от 14.30 часа на същото място при същия дневен ред, независимо от броя на представените на Общото събрание облигации.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на „Балканкар заря“ АД в Търговския регистър, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Павликени, ул. „Тошо Кътев“ № 1.

.....  
Изпълнителен директор

За „ТЕКСИМ БАНК“ АД:



.....  
Изпълнителен директор